

PLANIFIQUE LA TRANSICIÓN / 01

Hoja para comprar antes de vender

PARTE 1 · Separe fondos disponibles hoy de fondos previstos después. Complete estimaciones a mano y confirme gastos y saldos con los profesionales correspondientes.

Fondos netos estimados de la venta

Monto (\$)

A. Precio de venta previsto

B. Saldos de hipoteca / HELOC a liquidar

C. Gastos de venta, cierre, arreglos y concesiones

D. Fondos netos estimados = A - B - C

Fondos antes de cerrar su venta

Monto (\$)

E. Efectivo disponible hoy, sin fondos de la venta

F. Fondos aún necesarios para cerrar la compra

G. Mudanza / vivienda temporal / otros gastos

H. Efectivo antes de gastos simultáneos = E - F - G

No cuente depósitos ni efectivo dos veces. Los fondos previstos de la venta no están disponibles hasta su desembolso. Cada opción de financiamiento requiere aprobación.

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us

NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841

Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.

Revisión: 10 sep 2026 | 1/2



Herramienta en línea

PLANIFIQUE LA TRANSICIÓN / 02

Hoja para comprar antes de vender

PARTE 2 · Considere una venta más lenta antes de comprometerse. Esta hoja organiza el flujo de efectivo; no determina si califica para mantener dos viviendas.

Gastos de dos viviendas a la vez

	Monto
I. Vivienda actual: gasto mensual completo (\$)	
J. Vivienda nueva: gasto mensual completo (\$)	
K. Gasto mensual combinado = I + J (\$)	
L. Meses previstos con ambas viviendas	
M. Fondos para ese período = K x L (\$)	
N. Fondos para dos meses adicionales = K x 2 (\$)	

Incluya una vez por vivienda: préstamo, impuestos, seguros, cuotas, servicios y mantenimiento. Presupueste gastos de vida y financiamiento temporal; la tabla solo cubre vivienda.

Su plan principal y de respaldo

Fechas de compra / venta y disponibilidad de fondos

Si la venta se demora, mi plan y reserva de efectivo son

Fuentes:

CFPB · Preparing to shop for your mortgage

CFPB · Assess your spending

CFPB · Loan Estimate explainer

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us

NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841

Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.

Revisión: 10 sep 2026 | 2/2



Herramienta en línea