

CIERRE CON CONFIANZA / 01

Lista para el cierre y transferencias seguras

PARTE 1 · Prepárese antes del cierre. Mantenga esta hoja privada; no anote números de cuenta, rutas bancarias, contraseñas ni instrucciones de transferencia.

Su plan de cierre

Fecha / hora / lugar o instrucciones para cierre remoto

Contacto de cierre / teléfono verificado por su cuenta

Contacto de respaldo / teléfono verificado por su cuenta

Antes de la cita

- ☐ Revise el Closing Disclosure y aclare las preguntas pendientes.
- ☐ Confirme la visita final y preguntas sobre reparaciones.
- ☐ Pregunte qué identificación y documentos debe llevar.
- ☐ Confirme monto, forma de pago y horario límite del banco.
- ☐ Confirme seguro, entrega de posesión y llaves.

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us
 NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841
 Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.
 Revisión: 10 sep 2026 | 1/2



Herramienta en línea

CIERRE CON CONFIANZA / 02

Lista para el cierre y transferencias seguras

PARTE 2 · Deténgase. Verifique. Luego envíe. La urgencia o un cambio de última hora en el pago requiere una confirmación independiente.

Antes de cualquier transferencia

- ☐ Llame al contacto de cierre a un número verificado por su cuenta, no al proporcionado en el mensaje nuevo.
- ☐ Confirme directamente con ese contacto el destinatario y todos los datos del pago.
- ☐ No considere un correo, texto, identificador de llamada o logotipo como verificación.
- ☐ Si cambian las instrucciones, deténgase y vuelva a verificarlas por su cuenta.
- ☐ Después de enviar, confirme la recepción con el contacto verificado.

¿Sospecha una transferencia fraudulenta? Llame inmediatamente a su banco y pida recuperarla. Avise al equipo de cierre y reporte al FBI en ic3.gov. La recuperación no está garantizada.

Registro de verificación (sin datos bancarios)

Persona a quien llamé / fecha y hora

Recepción confirmada por / fecha y hora

Fuentes:

CFPB · Mortgage closing scams and protecting your funds

FBI · Business email compromise

CFPB · Closing on your new home

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us

NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841

Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.

Revisión: 10 sep 2026 | 2/2



Herramienta en línea