

REVISE ANTES DE FIRMAR / 01

Lista de revisión del documento de cierre

PARTE 1 · Use su Loan Estimate y Closing Disclosure más recientes. Confirme el período de revisión requerido y consulte sus dudas antes de firmar.

Condiciones y montos

	Estimación	Documento final
Fecha del documento		
Monto del préstamo (\$)		
Plazo / tipo de préstamo		
Tasa de interés (%)		
Capital e intereses (\$/mes)		
Seguro hipotecario (\$/mes)		
Escrow estimado (\$/mes)		
Pago mensual total estimado (\$)		
Costos totales de cierre (\$)		
Fondos para el cierre (\$)		
Créditos de prestamista / vendedor (\$)		
APR (%)		

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us
NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841
Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.
Revisión: 10 sep 2026 | 1/2



REVISE ANTES DE FIRMAR / 02

Lista de revisión del documento de cierre

PARTE 2 · Revise los detalles detrás de las cifras. Algunos cambios pueden ser válidos; pida explicaciones y que se corrijan los errores.

Antes de firmar, confirme

- ☐ Los nombres, datos de la propiedad y préstamo son correctos.
- ☐ Se explicaron el bloqueo de tasa y cualquier cambio.
- ☐ Entiendo la tasa ajustable, pago global o penalidad, si existen.
- ☐ Sé qué impuestos, seguros y cuotas debo pagar fuera de escrow.
- ☐ Se explicaron puntos, cargos, créditos y servicios de terceros.
- ☐ Los depósitos y créditos acordados del vendedor son correctos.
- ☐ Entiendo cargos por mora, fechas de pago y datos del administrador.
- ☐ Cada pregunta pendiente tiene un responsable y próximo paso.

Aclare antes del cierre

Diferencia / explicación solicitada

¿Quién responderá? / fecha de seguimiento

Los fondos para el cierre no equivalen a los costos de cierre. También reflejan el pago inicial, depósitos, créditos y otros ajustes.

Fuentes:

CFPB · Closing Disclosure explainer

CFPB · Closing on your new home

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us

NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841

Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.

Revisión: 10 sep 2026 | 2/2



Herramienta en línea