

COMIENZE CON BUEN PIE / 01

Sus primeros 90 días como propietario

DÍAS 1-30 · Organice lo esencial. Use sus documentos de cierre e información verificada del administrador para fechas e instrucciones de pago.

Lista para el primer mes

- ☐ Guarde de forma segura el Closing Disclosure, pagaré, documento de garantía y escritura.
- ☐ Verifique fecha, monto y destinatario del primer pago.
- ☐ Si usa pago automático, confirme su activación y el registro del primer pago.
- ☐ Confirme que servicios y seguros estén activos cuando corresponda.
- ☐ Ubique las llaves de agua y revise alarmas de humo y monóxido de carbono.
- ☐ Anote reparaciones, garantías y preguntas del período de mudanza.

Tenga los datos correctos a mano

Administrador hipotecario verificado / teléfono

Fecha del primer pago / monto

Dónde guardo mis documentos de cierre

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us

NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841

Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.

Revisión: 10 sep 2026 | 1/2



Herramienta en línea

COMIENZE CON BUEN PIE / 02

Sus primeros 90 días como propietario

DÍAS 31-90 · Cree rutinas para su vivienda. Un nombre de prestamista conocido en una carta no prueba que sea auténtica.

Organice sus próximas rutinas

- ☐ Revise el primer estado de cuenta y confirme que se aplicaron los pagos.
- ☐ Anote impuestos, seguros y cuotas que no se pagan por escrow.
- ☐ Programe recordatorios de facturas, mantenimiento y seguros.
- ☐ Compare gastos reales del hogar con el presupuesto previsto.
- ☐ Elija un ahorro sostenible para reparaciones y emergencias.
- ☐ Verifique cambios del administrador antes de cambiar el destinatario del pago.

Mi plan de cuidado del hogar

Próxima tarea de mantenimiento / fecha

Factura o renovación pendiente / fecha

Reserva mensual para arreglos / revisión del presupuesto

Fuentes:

CFPB · After closing

CFPB · Closing Disclosure explainer

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us

NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841

Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.

Revisión: 10 sep 2026 | 2/2



Herramienta en línea