

MANTENGA SU PROCESO EN ORDEN / 01

Qué hacer y qué consultar durante su hipoteca

PARTE 1 · Marque cada punto al revisarlo. Informe pronto sobre cambios, aunque ya tenga una preaprobación.

Mantenga lo esencial en orden

- ☐ Mantenga sus pagos al día y anote las próximas fechas de vencimiento.
- ☐ Guarde copias completas de los documentos solicitados.
- ☐ Responda las preguntas y confirme que recibieron sus documentos.
- ☐ Conserve comprobantes del origen de los fondos para el pago inicial.
- ☐ Informe pronto a su equipo sobre cambios de empleo o ingresos.
- ☐ Revise las estimaciones actualizadas y conserve la más reciente.

Use una lista sencilla de tareas

Documento o respuesta pendiente

¿Quién lo necesita? / fecha límite

En qué todavía necesito ayuda

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us
 NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841
 Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.
 Revisión: 10 sep 2026 | 1/2



Herramienta en línea

MANTENGA SU PROCESO EN ORDEN / 02

Qué hacer y qué consultar durante su hipoteca

PARTE 2 · Consulte antes de que un cambio sea una sorpresa. Esta lista no le pide detener su vida ni aplazar gastos esenciales.

Converse antes de actuar

- ☐ Solicitar crédito, ser codeudor o financiar una compra grande.
- ☐ Cerrar cuentas, liquidar deudas o cambiar planes de pago.
- ☐ Cambiar de empleo, sueldo, horario o participación en un negocio.
- ☐ Mover fondos importantes o hacer depósitos grandes sin comprobantes.
- ☐ Usar fondos de regalo o pedir dinero prestado para el cierre.
- ☐ Cambiar el contrato, uso previsto de la vivienda o propiedad elegida.

Consulte qué cambios afectan su préstamo específico. No altere documentos ni envíe contraseñas, números de cuenta o documentos financieros por correo electrónico común.

Mi próxima consulta

Cambio que estoy considerando / pregunta

Próximo paso acordado / fecha

Fuentes:

CFPB · Submit documents and answer lender requests

CFPB · Preparing to shop for your mortgage

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us

NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841

Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.

Revisión: 10 sep 2026 | 2/2



Herramienta en línea