

PREPÁRESE PARA LA CONSULTA / 01

# Guía para compradores independientes

PARTE 1 · Describa claramente su trabajo. Esta guía no establece requisitos universales ni calcula los ingresos que califican.

## Resumen de su negocio

Nombre del negocio / actividad

Participación / estructura del negocio

Inicio del negocio / tiempo en esta actividad

Ingresos: estables, estacionales o variables

Cambios recientes o gastos inusuales

Otros ingresos que desea que se consideren

Ventas brutas, depósitos bancarios e ingreso neto personal son cifras distintas. El prestamista determina los ingresos admisibles según su situación y el programa.

**Enrique Pelayo Jr, AMP**

(206) 861-5626 | [epelayo@mortgagelending.us](mailto:epelayo@mortgagelending.us)

NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841

Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.

Revisión: 10 sep 2026 | 1/2



Herramienta en línea

PREPÁRESE PARA LA CONSULTA / 02

# Guía para compradores independientes

PARTE 2 · Reúna los documentos disponibles y confirme la lista y períodos exactos. Entregue información financiera solo por el proceso seguro autorizado.

## Documentos que puede revisar con su prestamista

- ☐ Declaraciones fiscales personales y del negocio, con anexos pertinentes.
- ☐ Formularios W-2, 1099 o K-1 aplicables.
- ☐ Estado actual de resultados y balance general, si los solicitan.
- ☐ Estados de cuentas personales y del negocio, si los solicitan.
- ☐ Comprobantes de propiedad y actividad del negocio.
- ☐ Datos de deudas del negocio y fondos previstos para la compra.

## Preguntas útiles

¿Qué documentos y períodos corresponden a mi situación?

¿Usar fondos del negocio afectaría su flujo de efectivo?

¿Qué debo aclarar con mi contador o equipo hipotecario?

Fuentes:

Fannie Mae · Documents you need to apply for a mortgage

CFPB · Submit documents and answer lender requests

**Enrique Pelayo Jr, AMP**

(206) 861-5626 | [epelayo@mortgagelending.us](mailto:epelayo@mortgagelending.us)

NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841

Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.

Revisión: 10 sep 2026 | 2/2



Herramienta en línea